

Số: ...96.../TB-THADS

Nam Từ Liêm, ngày 29 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 37/KDTM-ST ngày 28/11/2019 và quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 08/QĐ-SCBSBA ngày 03/6/2021 của TAND quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1007/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2021 của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 28/11/2024 giữa Chấp hành viên và Ngân hàng TMCP Quốc Tế (VIB);

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 187(1), tờ bản đồ số 5 tại địa chỉ xã Tây Mỗ, huyện Từ Liêm, Hà Nội hiện đang treo biển nhà số 12 ngách 122/2 do Nha, TDP số 4 Miêu Nha, Tây Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội theo GCNQSDĐ số AN 201620, MS: 6281560, số vào sổ cấp GCNQSDĐ H1560, số QĐ: 6488/QĐ-UBND do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 31/12/2002. Ngày 09/10/2009 tại Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Từ Liêm, ông Dương Hồng Thư đã nhận chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 146, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD được văn phòng công chứng Hà Thành – TP Hà Nội công chứng ngày 25/8/2009.

Tài sản trên đất: 01 nhà bê tông cốt thép 07 tầng, 01 tum. Tổng diện tích xây dựng là 675.5m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội được biết, đăng ký.

1. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao chứng thực các giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký

doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí,... và các tài liệu có liên quan khác.

2. Thời gian nộp hồ sơ tham gia thẩm định đấu giá: Kể từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 03/12/2024, các tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp có đủ điều kiện có thể nộp hồ sơ dự thầu để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tại Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm.

3. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định đấu giá: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, địa chỉ: Khu Liên Cơ quan UBND quận Nam Từ Liêm, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. (Điện thoại liên hệ **CHV Lê Văn Cảnh: 096.301.2829**).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản;
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp theo quy định của Pháp luật.

Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết để liên hệ và nộp hồ sơ tham gia.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- VKSND quận Nam Từ Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Cảnh